



# OBEC RATENICE

☎ 321 785 304 📍 Ratenice 67, 289 11 pošta Pečky  
✉ obec@ratenice.cz 🌐 www.ratenice.cz

## ZÁPIS A USNESENÍ

**z pátého zasedání zastupitelstva obce Ratenice konaného  
dne 25. 10. 2023 od 18 hodin na Obecním úřadě Ratenice, Ratenice 67.**

**Přítomni:** Miloslav Chlumský (M. Chlu.), Ivana Jirků, Jiří Pojkar (J. Poji.), Ing. Karel Posolda (K. Poso.),  
Ing. Pavel Rek, Ing. Marek Štorkán (M. Štor.), Ludmila Voláková (L. Vol.)

**Nepřítomni:** Vladimír Klouda (V. Klou.), Ing. Martina Podskalská (M. Pod.)

**Hosté:** Alena Čáslavová, Jan Sadek, Jan Čáslava, Martina Fiedlerová

### A/ ÚVOD

---

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Rek a oznámil, že podle prezenční listiny je zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) usnášeníschopné. Přítomní byli seznámeni s návrhem programu zasedání, který je součástí zápisu a byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem. Zápis ze zasedání pořizuje pan Ing. Karel Posolda.

### B/ VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

---

Pan starosta navrhuje ověřovatele zápisu paní L. Volákovou a pana M. Štorkána.

**Návrh usnesení č. 1: ZO volí ověřovatele zápisu paní L. Volákovou a pana M. Štorkána.**

**Hlasování:**

**7 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.**

### C/ NÁVRH PROGRAMU ZASEDÁNÍ

---

Pan starosta navrhnul rozšířit program o body: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, hodnocení práce MŠ za rok 2022/23 a hospodářský rok 2022.

1. Výměna svítidel VO
2. Kouřová zkouška kanalizace
3. Rozpočtové opatření o8/2023
4. Z BOX, umístění, rozšíření
5. Byty v čp. 49
6. Vodovod – dodatek Dohody
7. Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci plastového odpadu
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
9. Hodnocení práce MŠ za rok 2022/23 a hospodářský rok 2022
10. Různé
  - a) Ratenický Advent
  - b) Nadjezd
  - c) DSO – výjezdní zasedání
  - d) Příprava rozpočtu
  - e) Další

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje výše navržený program.  
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

#### D/ PROGRAM ZASEDÁNÍ

##### 1) Výměna svítidel VO

4. 10. 2023 se konalo výběrové řízení k akci „Obnova veřejného osvětlení v obci Ratenice“. Komise (M. Chlumský, Ing. P. Rek, Ing. M. Štorkán) vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy 400voltů s.r.o. v ceně 1.362.460,- Kč.

Návrh usnesení č. 3: ZO Ratenice schvaluje realizaci akce „Obnova veřejného osvětlení v obci Ratenice“ firmou 400voltů s.r.o. dle předložené nabídky.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
V. Klou.				K. Poso.	x			L. Vol.	x		

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno

##### 2) Kouřová zkouška kanalizace

Obec objednala provedení kouřových zkoušek, které proběhly 19. - 20. 10. 2022. Cena zkoušek byla 48 tis. Kč bez DPH, kterou uhradí objednatel – obec.

Dle smlouvy o dodávce vody bude provozovatel požadovat, v souladu se všeobecnými obchodními podmínkami pokutu ve výši 5.000,- Kč, od dotčených občanů za nedodržení podmínek kanalizačního řádu.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce pověřuje provozovatele vodovodu Ratenice, Pečecké služby vymáháním pokuty za nedodržení podmínek kanalizačního řádu.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
V. Klou.				K. Poso.	x			L. Vol.	x		

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

##### 3) Rozpočtové opatření č. 08/2023

RO č. 08/23 reaguje na přijetí dotace ze Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova (pol. 4222), přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí (pol. 4122), vývoj daně z DPH (pol. 1121) a příjem z prodeje bytů (pol. 3612/3112) a pozemku v čp. 49 (3639/3111). Příjmové stránka bude rozložena na položky 3631/6122 veřejné osvětlení-stavba Dvorská a obnova VO v obci Ratenice, 3639/5137 DDHM – drobný majetek (odpadkové koše, aku nářadí), 3629/5139 – materiál (barvy, beton atp.), 5512/5137 SDH (doplnění vybavení), 6171/5137 DDHM (tiskárna) a pol. 8115 – navýšení prostředků z minulých let s tím, že 2,5 mil. bude převedeno na spořicí účet u TRINTY bank. Díky celkové výši finančních prostředků (3.652.500,- Kč) je schválení tohoto RO vyhrazeno ZO.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 08/2023 a převod 2.5 mil. na spořicí účet obce u TRINITY bank.

Hlasování:

<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
<i>M. Chlu.</i>	x			<i>J. Poji.</i>	x			<i>P. Rek</i>	x		
<i>I. Jirků</i>	x			<i>M. Pod.</i>				<i>M. Štor.</i>	x		
<i>V. Klou.</i>				<i>K. Poso.</i>	x			<i>L. Vol.</i>	x		

**7 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.**

#### 4) Z BOX, umístění, rozšíření

Obec obdržela žádost fy. Zásilkovna o rozšíření stávajícího Z-BOXU a to na čtyřsloupcovou variantu s možností přesunu Z-BOXU na jiné vhodnější místo. Zastupitelstvo prověřilo možnosti v rámci centra obce (před bytovkou čp. 222, u obchodu, před pohostinstvím, v rámci parkoviště u MŠ, v ulici u vodojemu) a navrhlo umístění k autobusové zastávce.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje umístění čtyřsloupcové varianty Z-BOXU k autobusové zastávce.

Hlasování:

<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
<i>M. Chlu.</i>	x			<i>J. Poji.</i>	x			<i>P. Rek</i>	x		
<i>I. Jirků</i>	x			<i>M. Pod.</i>				<i>M. Štor.</i>	x		
<i>V. Klou.</i>				<i>K. Poso.</i>	x			<i>L. Vol.</i>	x		

**7 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.**

#### 5) Byty v čp. 49

Při zasedání ZO č. 3 z 04. 07. 2023 bylo usnesením č. 11 rozhodnuto o prodeji tří bytových jednotek ve vlastnictví obce. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce 7. 8. 2023. Na záměr reflektoval stávající nájemce jednotek 49/5. Zájemce je seznámen s technickým stavem objektu a doručil obci návrhy kupních smluv.

Návrh usnesení č. 7: Snahou obce je zabránit negativním sociálním dopadům prodeje, podpořit zachování fungujícího SVJ a nemovitost prodat za cenu v místě a čase obvyklou, která zohledňuje technický stav objektu. Proto ZO Ratenice schvaluje návrh předložené kupní smlouvy na jednotky 49/5 v objektu čp. 49, Ratenice, LV 444 k. ú. Ratenice na pozemku st. pč. 2 LV 444 k. ú. Ratenice a pč. 1/4 LV 444 k.ú. Ratenice.

Hlasování:

<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	<i>zastupitel</i>	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
<i>M. Chlu.</i>	x			<i>J. Poji.</i>	x			<i>P. Rek</i>	x		
<i>I. Jirků</i>	x			<i>M. Pod.</i>				<i>M. Štor.</i>	x		
<i>V. Klou.</i>				<i>K. Poso.</i>	x			<i>L. Vol.</i>	x		

**7 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.**

#### 6) Vodovod – dodatek Dohody

Dle požadavku MZe ze dne 10.3.2023 byl k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi obcemi Cerhenice a Ratenice připraven návrh Dodatku č. 1, který doplňuje informace o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje DODATEK č. 1 Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů ze dne 24.2.2019.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
V. Klou.				K. Poso.	x			L. Vol.	x		

7 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

7) Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci plastového odpadu

Společnost Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. je ve smyslu Zákona 243/2022 Sb. považována za „výrobce“, kterému Zákon ukládá povinnost uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu s jednotlivými obcemi ČR, neboť prodává vybrané plastové výrobky v podobě předvhlčených ubrousků pro osobní hygienu a péči o domácnost.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Návrh smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu se Společnost Procter & Gamble Czech Republic s.r.o.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
V. Klou.				K. Poso.	x			L. Vol.	x		

7 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Předmětem smlouvy je věcné břemeno spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemcích par. č. 357/1, 490/5 k.ú. Ratenice ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034664/124116

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.			x	J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
V. Klou.				K. Poso.	x			L. Vol.	x		

6 pro, o proti, 1 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

9) Hodnocení práce MŠ za rok 2022/23 a hospodářský rok 2022

Paní Čáslavová předala hodnocení práce MŠ za rok 2022/23 a informovala zastupitele o hospodářském roce 2022.

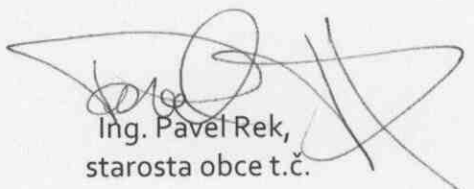
Zastupitelstvo bere na vědomí.

10) Různé

- Ratenický Advent:** obec se připojí ke spolkům v přípravě akce
- Nadjezd:** podpis Memoranda se plánuje na 44. týden, bude realizováno dopravní opatření na zúžení komunikace v předpolí nadjezdu. Realizaci zajišťuje obec Ratenice, platbu poskytne VÚŽ a.s.
- DSO – výjezdni zasedání:** inspirativní obce Novohradská
- Příprava rozpočtu:** pozvání zastupitelů k přípravě, důraz na projekční práce koncepčního charakteru (náves, farní dvůr, farní pole)

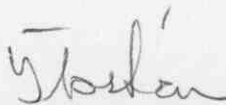
- e) **Dotace Dvorská – povrchy:** MMR v rámci dotačního titulu 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací vyhodnotilo podané žádosti, mezi kterými byl i náš projekt na opravu povrchů v ulici Dvorská. Projekt prošel hodnocením, ale vzhledem k převisu poptávek byl zařazen mezi náhradníky (Jsou upřednostněny projekty ze znevýhodněných regionů). Celkem bylo podáno 1767 projektů, podpořeno bylo 455 žádostí, náhradníků je 591, Ratenice jsou na 321 místě.
- f) **Přechod náves:** bude prověřena možnost realizace přechodu pro chodce k zastávkám.

V Ratenicích dne 25. 10. 2023

  
Ing. Pavel Rek,  
starosta obce t.č.

Miloslav Chlumský,  
místostarosta obce

Zápis ověřili:

  
Ing. Marek Štorkán

  
Ludmila Voláková

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: