



OBEC RATENICE

☎ 321 785 304 📍 Ratenice 67, 289 11 pošta Pečky

✉ obec@ratenice.cz 🌐 www.ratenice.cz

ZÁPIS A USNESENÍ

**z 10. zasedání zastupitelstva obce Ratenice konaného
dne 20.11.2019 od 19 hodin na Obecním úřadě Ratenice, Ratenice 67.**

Přítomni: Ing. Martina Podskalská, Vladimír Klouda, Miloslav Chlumský, Bronislav Kopp,
Ing. Karel Posolda, Radka Hovorková, Eva Šmejkalová

Omluven: M. Diviš

Hosté: Jan Čáslava, A. Čáslavová, J. Podskalský

A/ ÚVOD

Zasedání zahájila starostka Ing. Martina Podskalská a oznámila, že podle prezenční listiny je zasedání zastupitelstva obce (*dále jen ZO*) usnášeníschopné. Přítomní byli seznámeni s návrhem programu zasedání, který je součástí zápisu a byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem. Paní starostka navrhuje rozšířit program zasedání o body Vodovod a Dodatek č.1 Smlouvy o provozování kanalizace. Zápis ze zasedání pořizuje Jana Sadková.

B/ VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Starostka navrhuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Kloudu a Bronislava Koppa.

Návrh usnesení č. 1: ZO volí ověřovateli zápisu pana Vladimíra Kloudu a Bronislava Koppa.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

C/ NÁVRH PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vneseny nebyly.

Návrh programu:

1. Ověřovatelé zápisu
2. Rozpočtové opatření č.9
3. Návrh rozpočtu na rok 2020
4. Směna pozemků
5. Hasičárna
6. Vodovod
7. Dodatek Smlouvy o provozování kanalizace
8. Různé

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje výše navržený program.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

D/ PROGRAM ZASEDÁNÍ

2. Rozpočtové opatření č.9

Paní starostka předložila návrh Rozpočtového opatření č.9 – viz příloha.

Návrh usnesení č. 3 : ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.9.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

3. Návrh rozpočtu na rok 2020

Paní starostka předložila ZO návrh přebytkového rozpočtu na rok 2020. Přebytek bude použit na úhradu úvěru. Návrh rozpočtu bude vyvěšen na úřední desce v paragrafovém znění.

Návrh usnesení č.4 : ZO Ratenice schvaluje návrh přebytkového rozpočtu na rok 2020 v paragrafovém znění – závazným ukazatelem rozpočtu budou paragrafy. Přebytek bude použit na úhradu úvěru.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

4. Směna pozemků

Návrh na směnu pozemků p.č. 498 (obec Ratenice) za část pozemku č. 90/60 a 90/55 (Z.Žert, Dobřichov) byl projednán na ZO dne 17.10.2019. Záměr o směně pozemků byl vyvěšen 18.10.2019 a sejmut 4.11.2019. Bude zpracováno geometrické zaměření pozemků a na jeho základě vypracována směnná smlouva.

Návrh usnesení č. 5 : ZO schvaluje směnu výše uvedených pozemků a pověřuje paní starostku podepsáním směnné smlouvy.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

5. Hasičárna

Paní starostka navštívila pana Ing. Bartáka, DI Policie ČR Kolín. Pan Barták stále nesouhlasí s výjezdem hasičského vozu přes prostranství u budovy MŠ Ratenice. Za p. Bartákem byl i p. M. Chlumský s žádostí o vyjádření k další možnosti výjezdu hasičského vozu. Pan Barták navrhuje další schůzku dne 29.11.2019 v 8:00 na DI Policie ČR v Kolíně, kde dojde k dalšímu projednání.

6. Vodovod

Návrh usnesení č. 6:

ZASTUPITELSTVO OBCE RATENICE

po projednání

I. s c h v a l u j e

- (a) v souladu s ust. § 48 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), vyloučení účastníka zadávacího řízení **INSTA CZ s.r.o., sídlem Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 25374311** (dále jen „INSTA CZ“) z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „*VODOVOD RATENICE*“;

Odůvodnění rozhodnutí o vyloučení:

- (i) Zadavatel po odtajnění obsahu nabídek po skončení lhůty pro podání nabídek zjistil, že nabídka č. 5, kterou podal účastník zadávacího řízení **INSTA CZ s.r.o., sídlem** Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 25374311 (dále jen „INSTA CZ“), obsahuje cenu výrazně nižší, než jsou nabídkové ceny ostatních účastníků. Nabídková cena účastníka **INSTA CZ je o téměř 20% nižší než v pořadí druhá nabídková cena.**
- (ii) **Zadavatel proto požádal autora projektové dokumentace stavby a soupisu prací s výkazem výměr, aby posoudil položkový rozpočet účastníka INSTA CZ, zda: a) jeho nabídková cena byla zpracována v souladu s požadavky stanovenými v čl. 6 výzvy k podání nabídek a b) oceněný rozpočet neobsahuje položky, jejichž cena neodpovídá skutečným a nezbytným nákladům k provedení té které stavební práce nebo k zajištění požadované dodávky.**

Při posouzení byly identifikovány položky, které v úhrnu nejsou pro nabídkovou cenu nepodstatné, jejichž cena: a) je podstatně nižší než aktuální cena dle ceníku RTS a která by nemusela odpovídat nezbytným nákladům k provedení té které stavební práce, nebo b) která je podstatně nižší než cena obvyklá a která by nemusela odpovídat nezbytným nákladům k provedení/zajištění požadované dodávky. U některých položek v oceněném rozpočtu lze vzhledem k jejich ceně nabýt dojmu, že jsou použity dodávky s nižším standardem, než je požadováno v projektu. Zadavatel posoudil vyšší nabídkové ceny jako cenu, za kterou by potencionální vybraný dodavatel nemusel být schopen zakázku zrealizovat.

Zadavatel vzhledem ke shora uvedenému posoudil nabídkovou cenu účastníka **INSTA CZ** jako mimořádně nízkou.

- (iii) **Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny**
Zadavatel písemně požádal účastníka **INSTA CZ** o **zdůvodnění způsobu stanovení jeho nabídkové ceny. V žádosti zadavatel současně požádal účastníka, aby potvrdil skutečnosti dle § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ. V žádosti zadavatel účastníkovi stanovil pro předložení zdůvodnění lhůtu** čtyř pracovních dnů ode dne doručení žádosti (první den této lhůty je první následující pracovní den po obdržení žádosti).

Žádost zadavatel odeslal účastníkovi INSTA CZ prostřednictvím elektronického nástroje PVU dne 15.10.2019 v 15:58:51. Vzhledem ke skutečnosti, že účastník **INSTA CZ** zprávu se žádostí ani následující den nepřečetl, odeslal zadavatel žádost prostřednictvím DS obce, a to dne 17.10.2019 v 07:51:10; ve stejný okamžik byla datová zpráva dodána do datové schránky příjemce. V souladu s § 211 odst. 6 ZZVZ platí, že při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Lhůta pro předložení zdůvodnění tedy skončila dne 23.10.2019.

- (iv) **Do konce stanovené lhůty účastník INSTA CZ zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny zadavateli nepředložil, ani nepožádal o prodloužení této lhůty. Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny či žádost o prodloužení lhůty pro předložení zdůvodnění účastník INSTA CZ nepodal ani později.**
- (v) V souladu s ust. § 48 odst. 4 ZZVZ může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.
Zadavatel považoval a považuje nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení INSTA CZ ze shora uvedených důvodů za mimořádně nízkou; účastník INSTA CZ však svoji cenu, ač k tomu byl zadavatelem písemně vyzván, nezdůvodnil. Zadavatel nemůže akceptovat a hodnotit nabídku, obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna. Zadavatel proto rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení **INSTA CZ.**

II. pověřuje

Ing. Martinu Podskalskou, starostku obce, k:

- (1) oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení INSTA CZ na profilu zadavatele ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.7 :

ZASTUPITELSTVO OBCE RATENICE po projednání

(2) bere na vědomí

- (a) postup komise při hodnocení nabídek a při posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele ve veřejné zakázce „*VODOVOD RATENICE*“, popsany ve Zprávě o hodnocení nabídek;

(3) schvaluje

- (a) pořadí nabídek ve veřejné zakázce „*VODOVOD RATENICE*“, navržené komisí ve Zprávě o hodnocení nabídek takto:

obchodní firma účastníka ZŘ:	nabídková cena bez DPH:	pořadí nabídky:
Společnost VPK+GG+TELSIG – Ratenice	43 243 023,81 Kč	První
STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o.	44 205 233,84 Kč	Druhá
T4 Building s.r.o.	44 699 999,92 Kč	Třetí
Stavoka Kosice, a.s.	44 701 781,93 Kč	Čtvrtá
BAK stavební společnost, a.s.	44 817 379,69 Kč	Pátá
Výstavba sítí Kolín a.s.	46 106 120,- Kč	Šestá
GASCO spol. s r.o.	46 234 275,- Kč	Sedmá
ZEPRIS s.r.o.	47 063 886,28 Kč	Osmá
Společnost HYDRO & KOV – Auböck – Ratenice	48 888 888,- Kč	Devátá

- (b) v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), vybírá ve veřejné zakázce „*VODOVOD RATENICE*“ k uzavření smlouvy toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek (tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou).

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, který byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy:

obchodní firma:	„Společnost VPK+GG+TELSIG – Ratenice“, kterou tvoří: VPK Suchý s.r.o. (Vedoucí společník) a GEOSAN GROUP a.s. (Společník 1) a TELSIG-servis, spol. s r.o. (Společník 2)
sídlo:	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

IČ:	27085201 (IČ Vedoucího společníka)
nabídková cena:	43 243 023,81 Kč bez DPH

(4) p o v ě ř u j e

Ing. Martinu Podskalskou, starostku obce, k:

- (a) odeslání výzvy k předložení dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ vybranému dodavateli (*Společnost VPK+GG+TELSIG – Ratenice*) ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;
- (b) zjištění údajů o skutečném majiteli vybraného dodatele podle § 122 odst. 4 ZZVZ; nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odst. 4 § 122 ZZVZ, pak k výzvě vybranému dodavateli k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ;
- (c) oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení „*VODOVOD RATENICE*“ ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;
- (d) podepsání smlouvy o dílo se shora uvedeným vybraným dodavatelem takto:
Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem před uplynutím lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu a poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany vybraného dodavatele jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

7. Dodatek Smlouvy o provozování kanalizace

Paní starostka předložila ZO návrh Dodatku č.1 Smlouvy o provozování kanalizace, uzavřené mezi Obcí Ratenice a Pečeckými službami s.r.o.

Návrh usnesení č. 8 : ZO schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o provozování kanalizace.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

8. Různé

Zpráva ředitelky MŠ Ratenice

Paní ředitelka A. Čáslavová předložila ZO výsledky hospodaření MŠ Ratenice za ¾ 2019. Byly provedeny úpravy v provozním řádu školy - předáno obci jako zřizovateli. Předáno Vlastní hodnocení školy za školní rok 2018/19 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Ratenice na roky 2021-2022.

Dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2019

Dne 13.11.2019 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZO bylo seznámeno se zápisem z kontroly a bere ho na vědomí.

Žádost pí L.D. o prodloužení nájmu bytu – opakované projednání.

Vzhledem k částečnému uhrazení dlužného nájmu ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu 4 měsíců, tj. do 29.2.2020. Podmínkou je placení nájmu v daném měsíci a splácení dlužné částky.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s pí L.D. na dobu 4 měsíců tj. do 29.2.2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

J.Čáslava, SDH Ratenice –

Pozvánka na výroční schůzi 14.12.2019

Zimní údržba místních komunikací v obci -

Bude zajištěna p.Chlumským

další zasedání ZO : 11.12.2019 od 19:00 hod

V Ratenicích dne 20.11.2019



.....
Ing. Martina Podskalská
starosta



.....
Vladimír Klouda
místostarosta

Zápis ověřili:



.....
.....