OBEC RATENICE

☎ 321 785 304 Ratenice 67, 289 11 pošta Pečky
obec@ratenice.cz www.ratenice.cz

ZÁPIS A USNESENÍ

ze čtvrtého zasedání zastupitelstva obce Ratenice konaného dne 24. 07. 2025 od 18 hodin na Obecním úřadě Ratenice, Ratenice 67.

Přítomni: Miloslav Chlumský (M. Chlu.), Ivana Jirků, Ing. Karel Posolda (K. Poso.), Ing. Pavel Rek, Peter Rus, Ing. Marek Štorkán (M. Štor.), Ludmila Voláková (L. Vol.)
Omluveni: Ing. Martina Podskalská (M. Pod.)
Nepřítomni:
Hosté:

A/ ÚVOD

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Rek a oznámil, že podle prezenční listiny je zasedání zastupitelstva obce Ratenice (dále jen ZOR) usnášeníschopné. Přítomní byli seznámeni s návrhem programu zasedání, který je součástí zápisu a byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem. Zápis ze zasedání pořizuje pan Ing. Karel Posolda.

B/ VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Pan starosta navrhuje ověřovatele zápisu paní I. Jirků a L. Volákovou.
Návrh usnesení č. 1: ZO volí ověřovatele zápisu paní I. Jirků a L. Volákovou.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			*J. Poji.*	x			*P. Rek*	x		
I. Jirků	x			*M. Pod.*				*M. Štor.*	x		
P. Rus	x			*K. Poso.*	x			*L. Vol.*	x		

8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

C/ NÁVRH PROGRAMU ZASEDÁNÍ

1. Dar DSA Plaňany, z.s.
2. Žádost o změnu ÚP
3. Kontrola nádob SKO
4. DSŘ farní dvůr
5. DSŘ náves
6. Re-use Ratenice
7. Připojení pozemku p.č. 366/5 na T&DI obce
8. SDH – dotace ze Stř. kraje
9. RO 07/25
10. Převod prostředků
11. Různé
    a) Setkání rodáků v roce 2026
    b) Sběrné místo – služby
    c) Jednání a příprava akcí
    d) Údržba obce
    e) Další

Návrh usnesení č. 2: ZOR schvaluje výše navržený program.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
P. Rus	x			K. Poso.	x			L. Vol.	x		

8 pro, o proti, 2 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

D/ PROGRAM ZASEDÁNÍ

1) **Dar DSA Plaňany, z.s.**

Taneční skupina DSA Plaňany, z.s. požádala o finanční podporu při účasti na MS WDA v Budapešti. Taneční skupinu navštěvují také čtyři děti z Ratenic. Navrhuje podpořit DSA Plaňany, z.s. částkou 4.000, - Kč.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Ratenice schvaluje poskytnutí daru DSA Plaňany, z.s. ve výši 4.000 Kč.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
P. Rus	x			K. Poso.	x			L. Vol.	x		

8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

2) **Žádost o změnu ÚP**

Obec obdržela žádost o změnu ÚP. Konkrétně pozemky p.č. 606/2, 606/3, 223/18, 599, 293, 593/2, 223/15, 342 v k.ú. Ratenice chce žadatel převést z plochy Os (občanské vybavení /sport) na plochu BV – bydlení venkovské.

Žádost bude vyhodnocena v době, kdy se bude připravovat nová změna ÚP. K posouzení bude ZOR požadovat kompletní žádost s grafickou přílohu obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí, s návrhem členění pozemků, cestní sítí, zapracováním pásu izolační zeleně ve směru k pozemku 593/1, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona 114/1992 Sb., stanovisko krajského úřadu a návrh plánovací smlouvy.

ZOR bere na vědomí

3) **Kontrola nádob SKO**

Obec se dlouhodobě potýká s vysokým množstvím komunálního odpadu v černých popelnicích. Aby občané dostali zpětnou vazbu ohledně stavu vytříděnosti svého odpadu a byli dále motivováni ke třídění a obec obdržela data k další optimalizaci odpadového hospodářství doporučuje pan starosta zadat rozbor současného stavu obsahu popelnic firmě ARCH consulting, s.r.o. v ceně 14.000, - kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 4: ZOR souhlasí zadat kontrolu odpadních nádob za účelem zhodnocení jejich naplněnosti, technického stavu a kvality třídění ve svozový den firmě ARCH consulting s.r.o. v ceně 14.000, - kč bez DPH.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
P. Rus	x			K. Poso.	x			L. Vol.	x		

8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

4) **DSŘ Farní dvůr Ratenice**

V souladu se zápisem ZOR z 18. 6. 2025 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele akce „Farní dvůr Ratenice – dokumentace stavebních objektů." Na základě výsledku hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek, které byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, komise ve složení M. Chlumský, P. Rek, L. Voláková doporučuje nabídku Ing. arch. Pavla Pácalta v celkové ceně 588.000, - Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 5: ZOR schvaluje zadáním vypracování projektové dokumentace ve stupni DSŘ projektu Farní dvůr Ratenice – dokumentace stavebních objektů v ceně 588.000, - Kč Ing. arch. Pavlu Pácaltovi.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			*J. Poji.*	x			*P. Rek*	x		
I. Jirků	x			*M. Pod.*				*M. Štor.*	x		
P. Rus	x			*K. Poso.*	x			*L. Vol.*	x		

8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

5) **DSŘ náves Ratenice**

V souladu se zápisem ZOR z 18. 6. 2025 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele akce „Náves Ratenice – dokumentace stavebních objektů." Na základě výsledku hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek, které byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, komise ve složení M. Chlumský, P. Rek, L. Voláková doporučuje nabídku Ing. arch. Pavla Pácalta v celkové ceně 688.000, - Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6: ZOR schvaluje zadáním vypracování projektové dokumentace ve stupni DSŘ na projekt Náves Ratenice – dokumentace stavebních objektů v ceně 688.000, - Kč Ing. arch. Pavlu Pácaltovi.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			*J. Poji.*	x			*P. Rek*	x		
I. Jirků	x			*M. Pod.*				*M. Štor.*	x		
P. Rus	x			*K. Poso.*	x			*L. Vol.*	x		

8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

6) **Re-use centrum Ratenice**

V souladu se zápisem ZOR z 18. 6. 2025 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele akce „Re-use centrum Ratenice." Na základě výsledku hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek, které byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, komise ve složení M. Chlumský, P. Rek, L. Voláková doporučuje nabídku firmy CE-DA servis s.r.o. v celkové ceně 1.713 954,55,- Kč bez DPH na stavební práce a 128 500,- Kč bez DPH na dodávku vybavení.

Návrh usnesení č. 7: ZOR schvaluje zadání realizace akce „Re-use centrum Ratenice." v celkové ceně 1.842 454,55,- Kč bez DPH firmě CE-DA servis s.r.o.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			*J. Poji.*	x			*P. Rek*	x		
I. Jirků	x			*M. Pod.*				*M. Štor.*	x		
P. Rus	x			*K. Poso.*	x			*L. Vol.*	x		

8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

7) **Připojení pozemku p.č. 366/5 na T&DI obce**

Majitel pozemku p.č. 366/5 k.ú. Ratenice podal žádost o povolení připojení nemovitosti k T&DI obce. Protože se jedná o developerský záměr, výstavba pěti RD, bude obec požadovat vyhotovení plánovací smlouvy s těmito body: respektování ÚP, v případě odchylek od ÚP finanční spoluúčast na změně ÚP, realizaci parkovacích stání pro čp. 222 případně opravu adekvátní části komunikace, bude respektovat záměr obce definovaný ve Studii farního dvora v obci Ratenice, souhlas s Pravidly pro stavebníky, závazek vybudovat T&DI ve standardu obce na svém pozemku nejméně v rozsahu: komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, rozhlasový a varovný systém, likvidace dešťových vod z komunikace.

Návrh usnesení č. 8: ZOR souhlasí s připojením pozemku p.č. 366/5 k.ú. Ratenice na T&DI obce po podpisu plánovací smlouvy, která bude obsahovat minimálně tyto body: respektování ÚP, v případě odchylek od ÚP finanční spoluúčast na změně ÚP, realizaci parkovacích stání pro čp. 222 případně opravu adekvátní části komunikace, bude respektovat záměr obce definovaný ve Studii farního dvora v obci Ratenice, souhlas s Pravidly pro stavebníky, závazek vybudovat T&DI ve standardu obce na svém pozemku nejméně v rozsahu: komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, rozhlasový a varovný systém, likvidace dešťových vod z komunikace.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			*J. Poji.*	x			*P. Rek*	x		
I. Jirků	x			*M. Pod.*				*M. Štor.*	x		
P. Rus	x			*K. Poso.*	x			*L. Vol.*	x		

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

8) **SDH – dotace ze Stř. kraje**

Rada Středočeského kraje dne 10. 07. 2025 projednala poskytnutí dotací dle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a usnesením č. 006-25/2025/RK schválila poskytnutí dotace na základě žádosti. Dotace činí 90.000,- Kč, spoluúčast je 8.000,- Kč bude pořízen zásahový oděv, AKU bruska, přilba pro hašení atd. dle žádosti.

Návrh usnesení č. 9: ZOR souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, kterou schválila Rada Středočeského kraje usnesením č. 006-25/2025/RK.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	*zastupitel*	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			*J. Poji.*	x			*P. Rek*	x		
I. Jirků	x			*M. Pod.*				*M. Štor.*	x		
P. Rus			x	*K. Poso.*	x			*L. Vol.*	x		

7 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

9) **RO 07/2025**

V rámci tohoto RO je především do rozpočtu začleněna dotace SFŽP na FVE a dotace Středočeského kraje (bod 8 výše) a dotace na organizaci voleb do PS jak na straně příjmů, tak výdajů.

Návrh usnesení č. 10: ZOR schvaluje RO 07/2025.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
P. Rus	x			K. Poso.	x			L. Vol.	x		

8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

10) Převod prostředků

Díky tomu, že na účtu obce v ČNB nejsou žádné úroky, navrhuje se převést 1,5 mil. Kč na účet obce u Trinity Bank. Vzhledem k očekávanému brzkému čerpání finančních prostředků k pokrytí běžících akci, nebude přívklad zabezpečen.

Návrh usnesení č. 6: ZOR schvaluje převod 1,5 mil. Kč z účtu obce u ČNB do Trinity bank bez dodatečného zabezpečení.

Hlasování:

zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	zastupitel	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
M. Chlu.	x			J. Poji.	x			P. Rek	x		
I. Jirků	x			M. Pod.				M. Štor.	x		
P. Rus	x			K. Poso.	x			L. Vol.	x		

8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

11) Různé

a) Setkání rodáků v roce 2026 – obec byla organizátory požádáno o oslovení VÚŽ s podporou akce a o příspěvek na pořádání akce.

b) FVE MŠ + OU – díky nevyhovující konstrukci části krovu OÚ se reviduje umístění FVE na budově OÚ, snaha o umístění co největšího počtu panelů na dvorní stranu.

c) Sběrné místo – služby: Zastupitelé zajistí dohled na sběrném místě pro následující období.

d) Jednání a příprava akcí: **Nadjezd** – jednání Stř. kraj, KSÚS, VÚŽ: příprava základních parametrů smluv, objednán **prořez stromů** na hřišti, provedena **úprava dešťové kanalizace na v části ul. Dvorská** v návaznosti na KoPÚ, úprava nivelety komunikace s ohledem na vjezdy, vstupy, domluvena **finální podoba slunečních hodin** na MŠ, **dopravní inspektorát Kolín** konzultace – sloupek před a za mostem na cyklostezce, **Confin** – účast při KD, **CE-DA** – zadána úprava některých bočních uliček ve Dvorské, **Město Pečky** – podána žádost o podporu opravy mostu na cyklostezce, **VÚŽ** – odesláno závěrečné vyúčtování daru, opětovně podána žádost o podporu při prořezu stromů, **hromada u hřbitova**: snaha o odstranění hromady, první krok třídění: 67 Kč/t + doprava mechanizace, **Změna č. 1 ÚP**- vypořádání připomínek, **PS** – jednání s majitelem p.č. 366/5, **dodávka** traktoru s příslušenstvím.

e) Údržba obce

Demontáž mostovky na lávce přes cyklostezku, ořez stromů ke hřbitovu (podjezdová výška), sečení trávy, čištění kanalizace, třetí etapa úklidu ve stodole, oprava zrcadla, třídění fošen, separace odpadů na sběrném místě, koše veřejná prostranství, !!odchyty psů!!, přejímka nové techniky (traktor, nosič kontejnerů, kontejnery, štěpkovač), revize nádob na směsný odpad.

f) Další

- název ulice pro lokalitu u cvičáku,
- v letních měsících proběhne odstranění zázemí a garáže na hřišti a montáž nového zázemí,
- fotbalisté obdrželi klíče ke kabinám,
- probíhá odstranění reklamované kolize vodovod x dešťová kanalizace na hlavní ul.
- rekonstrukce mostu na cyklostezce: OK se nachází u zhotovitele v Hostivaři, proběhly zámečnické práce, doplnění svarů spodního pásu příhradových nosníků. Stávající nátěr byl výrazně poddimenzován (60 mikronů) – důvod koroze. V rámci opravy mostu bude

doplněna silueta sv. Jakuba na kci. mostu, z důvodu zamezení vjezdu čistící techniky je podán na MěÚ Kolín, odbor dopravy podnět k osazení plastového sloupku před a za most.

V Ratenicích dne 24. 07. 2025

Ing. Pavel Rek,
starosta obce t.č.

Miloslav Chlumský,
místostarosta obce t.č.

Zápis ověřili:

Ivana Jirků

Ludmila Voláková

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: