



OBEC RATENICE

☎ 321 785 304 📍 Ratenice 67, 289 11 pošta Pečky
✉ obec@ratenice.cz 🌐 www.ratenice.cz

ZÁPIS A USNESENÍ

**z 1. zasedání zastupitelstva obce Ratenice konaného
dne 28. 2. 2023 od 18 hodin na Obecním úřadě Ratenice, Ratenice 67.**

Přítomni: Miloslav Chlumský, Ivana Jirků, Vladimír Klouda, Jiří Pojikar, Ing. Martina Podskalská, Ing. Karel Posolda, Ing. Pavel Rek, Ing. Marek Štorkán, Ludmila Voláková,

Omluven: Vladimír Klouda 18:20 - čas příchodu, od bodu 6 programu včetně

Hosté: Jan Čáslava, Alena Čáslavová, Miroslav Jakimczuk, Milena Palsová, Jan Sadek

A/ ÚVOD

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Rek a oznámil, že podle prezenční listiny je zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) usnášeníschopné. Přítomní byli seznámeni s návrhem programu zasedání, který je součástí zápisu a byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem. Zápis ze zasedání pořizuje pan Ing. Karel Posolda.

B/ VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Pan starosta navrhuje ověřovatele zápisu pana Marka Štorkána a Ivanku Jirků.

Návrh usnesení č. 1: ZO volí ověřovatele zápisu pana Marka Štorkána a paní Ivanku Jirků.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

C/ NÁVRH PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Pan starosta navrhl doplnit program o bod 20) Žádost o koupi části obecního pozemku 400/5 a bod 21) Rozpočtové opatření 1/2023

1. Rozpočtové opatření 7/2022
2. Spořicí účet
3. Aktualizace Směrnice – účetnictví
4. Rekonstrukce místní komunikace k bývalému JZD
5. Pečecká desítka – finanční příspěvek
6. MŠ – čerpání finančních prostředků v roce 2022
7. KoPÚ – pozemek 581/3
8. Dar Svazu tělesně postižených
9. Výkup pozemků – silnice k nadejzdu
10. Nadejzd – právní zastupování, memorandum, partnerská smlouva
11. Souhlas se společnou hranicí čp. 11
12. Havarijní pojištění TRANSIT
13. Smlouva o zřízení věcného břemena
14. Dvorská VO
15. Sběrné místo – služby
16. Nájem skladu
17. Inventury

18. Podpora místního koloniálu
19. FVE a TČ pro MŠ
20. Žádost o koupi části obecního pozemku 400/5
21. Rozpočtové opatření 1/2023

22. Různé

- a) Toulavé kočky
- b) Přemístění nástěnek
- c) Setkání se spolky
- d) Uklidme Česko – 1. 4. 2023
- e) Vlajka pro Tibet – 10. 3. 2023
- f) Podpora projektu „Ratenice společně aneb Okrášlení veřejných prostranství v obci - 1. fáze“
- g) Dům čp. 49 rekonstrukce/prodej
- h) Četnost vydávání zpravodaje:
- i) Jednání a příprava akcí
- j) Údržba obce

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje výše navržený program.

Hlasování: 8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

D/ PROGRAM ZASEDÁNÍ

1) Rozpočtové opatření 7/2022

Na základě pověření pana starosty ZO k provedením rozpočtových opatření v době od posledního zasedání ZO do 31.12.2022 provedl pan starosta RO 7/2022 dle přílohy.

Návrh usnesení č.3: ZO Ratenice schvaluje RO 7/2022

Hlasování: 8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno

2) Spořicí účet

V souladu s péčí řádného hospodáře a zhodnocováním volných finančních prostředků obce na bankovních účtech obce a snahou o eliminaci vlivu inflace, bylo osloveno několik bankovních institucí, které zaslaly své nabídky. Z došlých nabídek je nejvýhodnější jeví nabídka Trinity Bank, která zároveň poskytuje krytí celé částky formou zástavního práva ke státním peněžním poukázkám.

Návrh usnesení č.4: ZO Ratenice pověřuje pana starostu zřízením spořicího účtu u Trinity Bank a převedením volných finančních prostředků ve výši 10,2mil Kč obce na tento účet.

Hlasování: 8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno

3) Aktualizace Směrnice – účetnictví

ZO obdrželo návrh aktualizované směrnice o účetnictví. Cestovní náhrady paušálem pro starostu a místostarostu byly ze stávajících 2.000 Kč/měsíc sníženy na 1.000 a 1.500 Kč/měsíc

Návrh usnesení č.5: ZO Ratenice souhlasí s vydáním aktualizované Směrnice 1/2023

Hlasování: 8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

4) Rekonstrukce místní komunikace k bývalému JZD

Pan starosta popsal projekt na rekonstrukci místní komunikace k bývalému JZD (cca. 50 m). Cena za projekt by se pohybovala kolem 20. 000,- Kč bez inženýringu. S významnými uživateli místní komunikace bude uzavřena dohoda o spoluúčasti na údržbě komunikace.

Návrh usnesení č.6: ZO Ratenice pověřuje pana starostu zadáním projektových prací na rekonstrukci místní komunikace k bývalému JZD a uzavření dohody o údržbě místní s významnými uživateli.

Hlasování: 7 pro, o proti, 1 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

5) **Pečecká desítka – finanční příspěvek**

Obec obdržela žádost o finanční příspěvek ve výši 1.000,- Kč na sportovní akci 43. ročník Pečecké desítky – „Memoriál Jardy Kvačka“, který se uskuteční 11. 3. 2023.

Návrh usnesení č.7: ZO Ratenice souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1.000,- Kč na sportovní akci 43. ročník Pečecké desítky – „Memoriál Jardy Kvačka“.

Hlasování: 8 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

6) **MŠ – čerpání finančních prostředků v roce 2022**

Paní ředitelka Čáslavová předložila zúčtování se státním rozpočtem za rok 2022. Přidělené prostředky byly efektivně vyčerpány.

Problém s topením výpadky kotle byl odstraněn provedením revize, odzdušněním systému a proškolením obsluhy.

MŠ končí fixace ceny elektřiny, MŠ přechází do plateb dle zastropovaných cen, nedoporučuje se provést novou fixaci

Proběhla inventarizace, která potvrdila dobrý stav hospodaření a nakládání s hmotným majetkem MŠ.

Hospodaření s obecními prostředky – hospodářský zůstatek 210.080 Kč

ZO bere na vědomí.

18:20 - přišel pan Vladimír Klouda

Ředitelka MŠ žádá o přesunutí kladného hosp. výsledku hospodaření MŠ za rok 2022 ve výši 210.080,63 Kč do rezervního fondu MŠ. Pan starosta upozornil na možnost čerpání rezervního fondu s ohledem na vývoj cen energií.

Návrh usnesení č.8: ZO Ratenice souhlasí s přesunutím kladného hosp. výsledku hospodaření MŠ za rok 2022 ve výši 210.080,63 Kč do rezervního fondu MŠ

Hlasování: 9 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

7) **KoPÚ – pozemek 581/3**

Postupnou digitalizací obnovy katastrálního operátu a převodem z map sáhových měřítek byly hraniční body parcely (odsouhlasené majitelem) v minulém období převáděny do digitální formy a odchylka výměry byla pod dovolenou mezí (-126 m², mezní +/-128 m²). V rámci KoPÚ byly digitalizovány poslední hraniční body a při tom došlo k překročení povolené odchylky (-176 m²).

Majitel trvá na kompenzaci s tím, že obci předá 90 m² 372/4 – pod účelovou komunikací a obdrží od obce 170 m² z pozemku obce 581/2 bez studny. Směnu organizačně zajistí majitel pozemku 581/3, náklady se směnou spojené ponese účastníci rovným dílem. Vzhledem k probíhajícím KoPÚ a prověřování využití pozemků obcí bude výše uvedené uzavřeno v závěru KoPÚ.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Ratenice schvaluje uzavření akce, (která představuje přijmutí 90 m² od majitele pozemku 372/4 a převedení 170 m² z pozemku 581/2 ve vlastnictví

obce na pana Kloudu), v závěru KoPÚ dle nastalých okolností. Směnu organizačně zajistí majitel pozemku 581/3, náklady se směnou spojené ponese účastníci rovným dílem.

Hlasování: 9 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

8) Dar Svazu tělesně postižených

Obec byla požádána o dar na činnost STP v Pečkách. Pan starosta navrhuje poskytnout dar ve výši 1.000 Kč.

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Ratenice schvaluje poskytnutí daru STP v Pečkách ve výši 1.000 Kč.

Hlasování: 9 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

9) Výkup pozemků – silnice k nadjezdu

Pro zachování nadjezdu na účelové komunikace Vrbová Lhota Sokoleč se jeví jako nejvhodnější, aby obce vlastnily pozemky pod touto komunikací s ohledem na následné řízení a urychlení procesů. Pro obce Ratenice by se jednalo o získání 1100 m² od cizích vlastníků (pč. 512/1,4,7).

Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Ratenice schvaluje zahájení řízení vedoucí k získání pozemků pč. 512/1, 4,7.

Hlasování: 7 pro, o proti, 2 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

10) Nadjezd – právní zastupování, memorandum, partnerská smlouva

Obce (Sokoleč, Vrbová Lhota, Ratenice) by při správním řízení a před soudy zastupovala advokátní kancelář Keltner legal. Nabídka za poskytování právních služeb, kdy na základě prostudování a analýzy získaných informací a podkladů bude stanoven další postup ve věci, byla poskytnuta se slevou s ohledem na regionální charakter věci. Zároveň obce vyzvaly VUŽ a.s. k podpisu memoranda a mezi sebou a s DSO Pečecko připravily Partnerskou smlouvu.

Dotčené obce se o náklady související s akcemi kolem nadjezdu podělí rovným dílem.

Návrh usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Ratenice souhlasí se smlouvou o právním zastupování ve věci nadjezdu a související účelové komunikace advokátní kanceláří Keltner legal.

Hlasování: 7 pro, o proti, 2 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Ratenice souhlasí s přistoupením k memorandu o spolupráci.

Hlasování: 8 pro, o proti, 1 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce Ratenice souhlasí s textem partnerské smlouvy mezi obcí Sokoleč, Vrbová Lhota, Ratenice a DSO Pečecký region, souhlasí s hrazením 1/3 nákladů spojených s akcemi souvisejícími s nadjezdem.

Hlasování: 9 pro, o proti, o zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

11) Souhlas se společnou hranicí čp. 11

Majitel čp. 11 zajistil odstranění nesouladu zápisu v katastru nemovitostí se skutečností (chybějící stodola v KN) a vytýčení hranice se sousedem – obcí. Pan starosta žádá zastupitelstvo o pověření odsouhlasit hranici, protože by mohl být ve střetu zájmů.

Návrh usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce Ratenice pověřuje pana starostu odsouhlasením společné hranice mezi obcí a majitelem čp. 11.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

12) Havarijní pojištění TRANSIT

Vzhledem k ceně vozidla FORD TRANSIT bylo poptáno havarijní pojištění u GENERALI a HVP. Jako výhodné se jeví nabídka HVP – Karambol v ceně 16.864,- Kč.

Návrh usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce Ratenice souhlasí se sjednáním havarijní pojištění HVP – Karambol pro vozidla FORD TRANSIT a pověřuje pana starostu uzavřením pojištění.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

13) Smlouva o zřízení věcného břemena

V souvislosti s realizací stavby „IV-12-6028572 Ratenice – kNN pro p.č. 12/1, 12/13“ kterou provede ČEZ Distribuce a.s. (PDS) je PDS povinen zřídit věcné břemeno na pozemcích 12/13, 12/14, 202/1 ve vlastnictví obce a vyzval obec k podpisu smlouvy. (Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy schválilo zastupitelstvo 15. 11. 2021). Smlouva s PDS bude uzavřena.

ZO bere na vědomí.

14) Dvorská VO

První etapa rekonstrukce ulice Dvorská by se týkala VO. Investiční náklady na obnovu VO by činily cca. 1.65 mil. Dotace z Fondu obnovy venkova by mohla být cca. 0,6 mil.

Pan Sadek navrhuje koordinovat s případnou pokládkou kabelu rozhlasu – vysvětleno: rozhlas v rámci PPO je bezdrátový.

Návrh usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce Ratenice schvaluje zahájení rekonstrukce VO v ulici Dvorská.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

15) Sběrné místo – služby

Od soboty 4.3. 2023 bude obsluhu sběrného místa zajišťovat jeden ze zastupitelů.

ZO bere na vědomí.

16) Nájem skladu

Na nájem „skladu“ v areálu farního dvora obec obdržela jednu nabídku. Při jednání zájemce potvrdil plnit podmínky vypsání záměru. Se zájemcem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu jeden rok.

Návrh usnesení č. 18: Zastupitelstvo obce Ratenice schvaluje uzavření smlouvy o nájmu skladu s panem Jakimczukem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Usnesení bylo schváleno.

17) Inventury

Dne 13. 2. 2023 předložily dílčí inventarizační komise č.1 a 2 zprávy o provedení inventarizace obce Ratenice za rok 2022 dle Směrnice č.1/2011 a dle Plánu inventur. V rámci inventarizační zprávy komise č.1 bylo navrženo vyřazení majetku na základě morální zastaralosti, nefunkčnosti, opotřebení, zničení. Hlavní inventarizační komise schválila vyřazení majetku. Dle inventarizační zprávy komise č. 2 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

