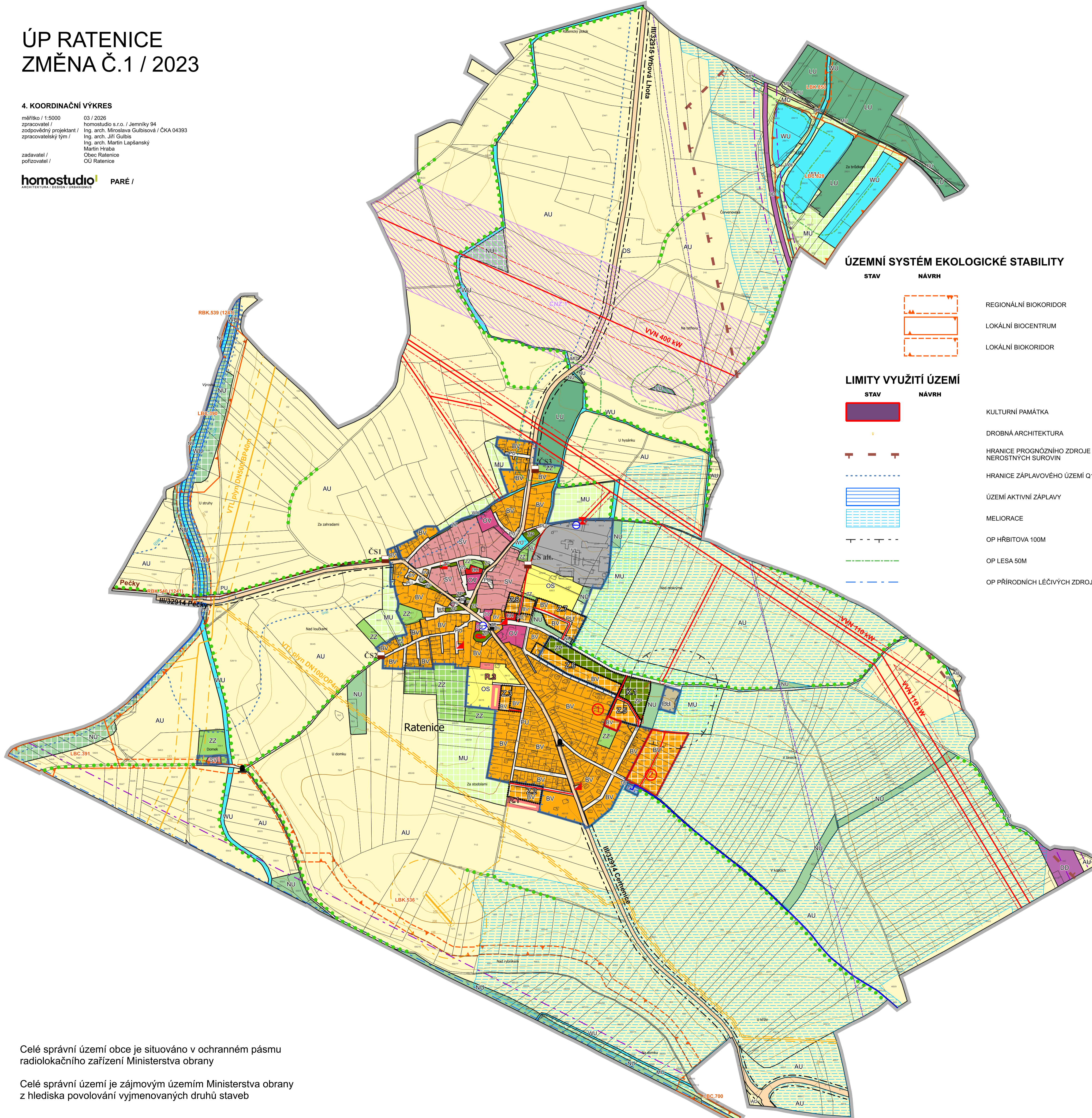


ÚP RATENICE ZMĚNA Č.1 / 2023

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko / 1:5000
zpracovatel / 03 / 2026
zodpovědný projektant / homostudio s.r.o. / Jemnický 94
zpracovatelský tým / Ing. arch. Miroslava Gulbisová / ČKA 04393
Ing. arch. Jiří Gulbis
Ing. arch. Martin Lapšanský
Martin Hrabá
zadavatel / Obec Ratenice
pořizovatel / OU Ratenice

homostudio ARCHITECTURA / DESIGN / URBANISMUS PARE /



LEGENDA

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 06/2024
	PLOCHY ZMĚNY Č.1 / 2023
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚP
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ÚP
	ÚZEMNÍ REZERVA ÚP
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	
		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		BYDLENÍ HROMADNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBYTOVY
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA DRAŽNÍ
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		VÝROBA LEHKÁ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		KULTURNÍ PAMÁTKA
		DROBNÁ ARCHITEKTURA
		HRANICE PROGNOZNIHO ZDROJE NEROSTNÝCH SUROVIN
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
		ÚZEMÍ AKTIVNÍ ZÁPLAVY
		MELIORACE
		OP HŘBITOVA 100M
		OP LESA 50M
		OP PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY OP 15M
		HLAVNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ A POLNÍ CESTY
		PĚŠÍ CESTY
		CYKLOTRASY
		autobusová zastávka
		ŽELEZNIČNÍ OP 60M, VLEČKA OP 30M

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400, 110 KV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22KV
		TRAFOSTANICE VN 22 KV
		TRAFOSTANICE KABELOVÁ
		VTL PLYNOVOD DN500/BP, DN 100/OP
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY PLYNU
		VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE/VÝTLAK, ČS
		OP radar Nepolisy
		OP RLP SRE

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb