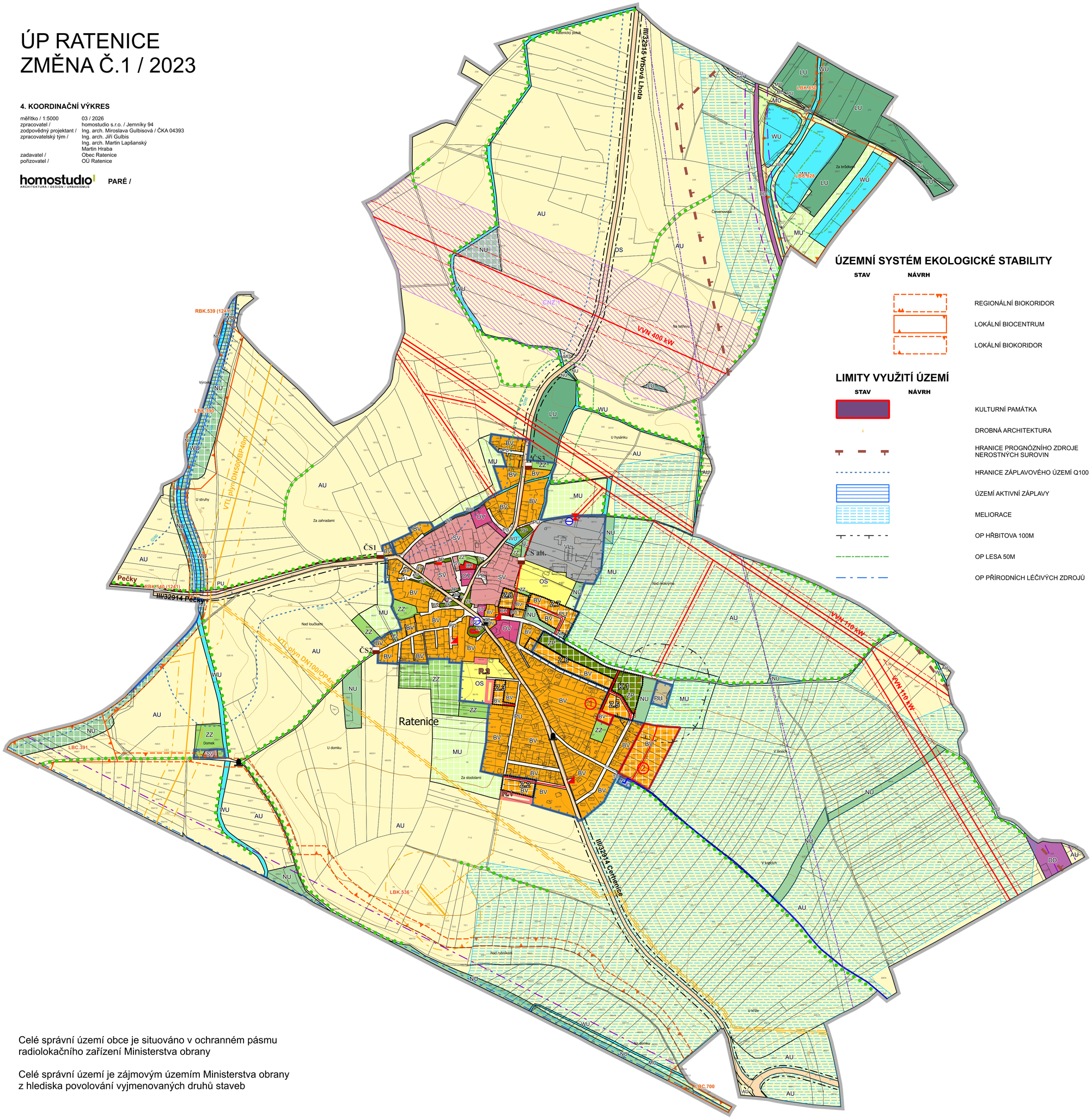
ÚP RATENICE
ZMĚNA Č.1 / 2023

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko / 1:5000	03 / 2026
zpracovatel /	homostudio s.r.o. / Jemníky 94
zodpovědný projektant /	Ing. arch. Miroslava Gulbisová / ČKA 04393
zpracovatelský tým /	Ing. arch. Jiří Gulbis
	Ing. arch. Martin Lapšanský
	Martin Hraba
zadavatel /	Obec Ratenice
pořizovatel /	OÚ Ratenice

homostudio ARCHITEKTURA / DESIGN / URBANISMUS

PARÉ /



Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 06/2024
- 1 — PLOCHY ZMĚNY Č.1 / 2023
- Z.1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚP
- K.1 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ÚP
- R.1 — ÚZEMNÍ REZERVA ÚP
- CNZ.1 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		KULTURNÍ PAMÁTKA
		DROBNÁ ARCHITEKTURA
		HRANICE PROGNÓZNÍHO ZDROJE NEROSTNÝCH SUROVIN
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
		ÚZEMÍ AKTIVNÍ ZÁPLAVY
		MELIORACE
		OP HŘBITOVA 100M
		OP LESA 50M
		OP PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VL		VÝROBA LEHKÁ
WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY OP 15M
		HLAVNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ A POLNÍ CESTY
		PĚŠÍ CESTY
		CYKLOTRASY
		autobusová zastávka
		ŽELEZNIČNÍ OP 60M, VLEČKA OP 30M

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400, 110 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV
		TRAFOSTANICE VN 22 kV
		TRAFOSTANICE KABELOVÁ
		VTL PLYNOVOD DN500/BP, DN 100/OP
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY PLYNU
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE/VÝTLAK, ČS
		OP radar Nepolisy
		OP RLP SRE